



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
Direcció de Recursos

Av. Drassanes, 6-8 pl.21
08001 Barcelona
www.bcn.cat/paisatgeurba

Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida

ANUNCI

El Consell Rector de l'organisme autònom local Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, en data 22 d'abril de 2025, ha pres la següent resolució:

APROVAR la convocatòria per a l'any 2025 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona, per actuacions d'obres d'interès patrimonial, millora de la imatge del petit comerç i en especial el comerç emblemàtic, la integració paisatgística de les parets mitgeres i actuacions de naturalització i implementació de cobertes verdes, d'acord amb les bases reguladores d'ajuts per al foment de la protecció i millora del Paisatge Urbà a la ciutat de Barcelona aprovades en data 28 de gener de 2019 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 de febrer de 2019.

AUTORITZAR la despesa per un import total de 3.200.000,00€, amb un repartiment de 200.000,00€ per a l'exercici 2026, de 1.000.000,00€ per a l'exercici 2027, 1.500.000,00€ € per a l'exercici 2028 i de 500.000,00€ per a l'exercici 2029, amb càrrec a les partides i pressupostos indicats en aquest mateix document.

Atès que la present convocatòria comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos.

FACULTAR al gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, Jordi Raboso Alonso, per la signatura de tots els actes derivats d'aquesta convocatòria.

ORDENAR la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, en la Gasetta i en la web municipal.

Barcelona, 22 d'abril de 2025.

El secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida,
Alejandro Mateos Alonso



CONVOCATÒRIA PER A L'ANY 2025 DELS "AJUTS PER AL FOMENT DE LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ A LA CIUTAT DE BARCELONA"

1. [Anunci](#)
2. [Procediment, terminis i documentació](#)
 - 2.1 [Procediment general](#)
 - 2.2 [Impresos normalitzats](#)
 - 2.2.1 [Sol·licitud d'informe tècnic previ per als ajuts al foment de la protecció i millora del paisatge urbà \(imprès normalitzat 1\), signat pel beneficiari de la subvenció](#)
 - 2.2.2 [Emissió d'informe tècnic previ](#)
 - 2.2.3 [Comunicat d'inici de les obres \(imprès normalitzat 2\)](#)
 - 2.2.4 [Comunicació de l'acabament de les obres \(imprès normalitzat 3\)](#)
 - 2.2.5 [Valoració de les actuacions efectivament realitzades](#)
 - 2.2.6 [Tràmit d'al·legacions](#)
 - 2.2.7 [Resolució i pagament dels ajuts](#)
 - 2.3 [Procediment per als programes d'obres d'interès patrimonial i de conjunt](#)
3. [Requisits i obligacions per a acollir-se a la convocatòria i per a la concessió dels ajuts](#)
 - 3.1 [Requisits generals](#)
 - 3.2 [Requisits tècnics generals](#)
4. [Actuacions subvencionables, destinataris, quantia de les subvencions i condicions tècniques dels programes](#)

[Programes](#)

 - [MITGERES](#)
 - [COBERTES VERDES](#)
 - [NATURALITZACIÓ I PERMEABILITZACIÓ DE TANQUES CEGUES](#)
 - [ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIÓ](#)
 - [INTERVENCIÓ EN JARDINS D'INTERÈS HISTÒRIC PAISATGÍSTIC](#)
 - [ACTUACIONS D'INTERÈS PATRIMONIAL](#)
 - [ACTUACIONS D'INTERÈS PER CONJUNT](#)
 - [ACTUACIONS DE CONJUNT DE LA PLAÇA REIAL](#)
 - [LOCALS HISTÒRICS PROTEGITS \(EMBLEMÀTICS\)](#)
 - [MILLORA DE LA IMATGE EXTERIOR EN LOCALS COMERCIALS](#)
 - [MILLORA DE LA IMATGE EXTERIOR EN LOCALS COMERCIALS DE L'ESPAI DE GRAN AFLUÈNCIA SAGRADA FAMÍLIA](#)



Convocatòria per a l'any 2025 dels "Ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona"

1. Anunci

Es fa pública la convocatòria per a l'any 2025 dels ajuts per al foment de la protecció i millora del paisatge urbà a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació i la restauració per a la millora del Paisatge Urbà amb vista a promoure la recuperació patrimonial, tot tenint cura de la sostenibilitat ambiental. Aquesta convocatòria fa una especial èmfasi en:

- La recuperació del patrimoni arquitectònic de la ciutat per al gaudi de tots els ciutadans.
- La millora del paisatge urbà a través de la millora de la imatge del petit comerç i, en especial, el comerç emblemàtic.
- La integració paisatgística de les parets mitgeres.
- Les accions de naturalització sobre el patrimoni construït i, en especial, la implementació de cobertes verdes.

Els ajuts que consten en aquesta convocatòria es regeixen per les bases reguladores d'ajuts per al foment de la protecció i millora del Paisatge Urbà a la ciutat de Barcelona aprovades en data 28 de gener de 2019 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 de febrer de 2019.

La despesa total d'aquesta convocatòria de subvencions serà de 3.200.000,00 € i s'imputarà a l'aplicació pressupostària 78904, transferències de capital a famílies i institucions sense afany de lucre, i programa 15221, millora del paisatge urbà i qualitat de vida, del pressupost de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPU), atenent la següent distribució plurianual: 200.000 € per a 2026, 1.000.000 € per a 2027, 1.500.000 € per a 2028 i 500.000 € per a 2029.¹

Es podran transferir diners d'altres organismes per a complementar aquests ajuts.

El pressupost no compromès d'aquesta convocatòria es podrà destinar a altres programes o subvencions promoguts pel mateix Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es podran reconèixer subvencions per import superior a l'establert a la convocatòria.

¹ Atès que la present convocatòria comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

De la tramitació de la present convocatòria, pel que fa als períodes 2026, 2027, 2028 i 2029 si es compleixen per cada exercici els objectius financers establerts en la seva elaboració i amb el benentès que les despeses plurianuals seran incorporades en els respectius pressupostos per les anualitats corresponents, no es preveu cap afectació en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No obstant això, l'Institut estaria obligat a adoptar les mesures establertes en el capítol IV de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera en cas que no s'acompleixin els objectius d'estabilitat.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'inici de les obres (punt 2.2.3 d'aquesta convocatòria) i finalitzats els processos tècnics interns de determinació de les quantitats màximes a subvencionar entre les sol·licituds admeses i fixat l'import màxim subvencionable per a la totalitat de la convocatòria, l'IMPU podrà anul·lar el corresponent crèdit pressupostari i revertir-lo al pressupost de l'exercici per utilitzar-lo per a altres finalitats.

Els imports de cada anualitat de la campanya es podran reajustar per tal d'adaptar-los al ritme real d'execució d'obres, justificació de la despesa i pagament de la subvenció per part de l'IMPU.

Les sol·licituds de subvenció no justificades completament i de forma correcta d'acord amb el punt 2.2.4 d'aquesta convocatòria abans del 31 de juliol de 2029 hauran perdut la possibilitat de ser subvencionades amb càrrec a la present campanya de subvencions.



Els òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment d'atorgament de subvenció seran els serveis tècnics, la Gerència i la Presidència de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de conformitat amb l'establert a la base 20.1.

L'acceptació de la subvenció per part dels titulars comportarà l'autorització a l'IMPU per a utilitzar la imatge de les obres realitzades.

2. Procediment, terminis i documentació

2.1 Procediment general

El procediment ve determinat pels passos següents:

1. Sol·licitud d'informe tècnic previ per als ajuts al foment de la protecció i millora del paisatge urbà (imprèss 1).
2. Emissió de l'informe tècnic previ.
3. Comunicat d'inici de les obres (imprèss 2).
4. Comunicació de l'acabament de les obres (imprèss 3).
5. Valoració de les actuacions efectivament realitzades.
6. Tràmit d'al·legacions.
7. Resolució i pagament dels ajuts.

La presentació de la sol·licitud d'informe previ no genera drets econòmics. Cal que l'actuació per la qual es demana informe tècnic previ, sigui acceptada com a subvencionable.

A excepció dels programes on s'especifica de manera explícita el contrari, no es podrà iniciar les obres sense haver obtingut l'informe tècnic previ favorable.

El pagament de la subvenció quedarà supeditat a l'acompliment de l'informe inicial, el permís d'obres, que haurà d'estar vigent durant tota l'obra, la normativa vigent i les condicions establertes a la convocatòria.

2.2 Impresos normalitzats

Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20220001525>.

Alternativament, es podran entregar les sol·licituds presencialment a les Oficines de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida. En qualsevol cas tota la documentació s'haurà de presentar amb un format digital. Tota la informació estarà a la web de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà <https://ajuntament.barcelona.cat/paisatgeurba/>.

2.2.1 Sol·licitud d'informe tècnic previ per als ajuts al foment de la protecció i millora del paisatge urbà (imprèss normalitzat 1), signat pel beneficiari de la subvenció

El termini de presentació de les sol·licituds de subvenció s'obrirà l'endemà de la publicació al BOPB d'aquesta convocatòria i acabarà el 15 de novembre de 2025.

Es pot tancar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior o posterior a l'establerta mitjançant la seva publicació al BOPB.

Els requisits per a poder fer la sol·licitud d'informe tècnic previ i, per tant, admetre a tràmit la sol·licitud de subvenció, són els següents:



1. No haver iniciat les obres amb anterioritat a l'emissió de l'informe tècnic previ, a menys que el programa específic n'indiqui el contrari.
2. Haver efectuat sol·licitud de permís d'obra.
3. Aportar la documentació següent:
 - Sol·licitud d'informe tècnic previ mitjançant model normalitzat (imprès 1).
 - Acreditació del sol·licitant:
 - DNI, NIF o NIE del beneficiari de la subvenció. Si la sol·licitud està signada electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - Acreditació del beneficiari:
 - Si es tracta de comunitats de propietaris.
 - Document d'identificació de la Comunitat (NIF).
 - Certificat de l'acta de la Comunitat on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic convenientment signada pel president i administrador de la comunitat de la finca. (imprès normalitzat).
 - Si es tracta de propietats verticals (persones físiques).
 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
 - DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris. Si tots els propietaris signen electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - Acord de reunió on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana ajut econòmic, convenientment signat per tots els propietaris i nomenament d'un representant dels propietaris a efectes de tramitació d'ajuts, així com el DNI del representant. (Imprès normalitzat).
 - Si es tracta de propietats verticals (persones jurídiques).
 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
 - NIF de la societat o de la Comunitat de béns.
 - Document acreditatiu que faculti al representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la societat o de la Comunitat de béns i DNI del representant.
 - En el cas de Comunitats de béns, constitució de la Comunitat de béns.
 - Si es tracta de titulars d'activitats no propietaris.
 - DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat. Si es signen electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - Llicència d'activitats (es consultarà d'ofici).
 - Conformitat de la propietat, acompanyada del DNI de la propietat. Si la conformitat està signada electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - Si es tracta de locals comercials.
 - DNI, NIF o NIE del titular de l'activitat. Si es signen electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - Llicència d'activitats (es consultarà d'ofici).
 - Conformitat de la propietat en cas de no ser propietaris, acompanyada del corresponent DNI o NIF. Si la conformitat està signada electrònicament no caldrà presentar còpia del document d'identitat.
 - En cas de ser propietaris, nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.



- Declaració responsable (imprès normalitzat D) que inclou els següents aspectes a complir per part del beneficiari de la subvenció:
 - Compleix amb els requisits per obtenir la condició de beneficiari de la subvenció recollits a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
 - Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Ha sol·licitat o rebut ajuts per la mateixa actuació i en cas afirmatiu import de l'ajut sol·licitat o obtingut.
 - Pot deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA).
 - Ha demanat permís d'obres. En el cas que l'obra no requereixi un projecte per a la tramitació del permís caldrà presentar un document tècnic amb plànols acotats de l'actuació, memòria descriptiva i fotografies de l'element objecte de l'actuació.
- Pressupost de les obres i els honoraris tècnics. Caldrà presentar tres pressupostos en tots aquells casos que la Llei de Subvencions ho requereixi. En concret, en el cas que el cost de les obres superi els 40.000 € IVA exclòs, caldrà presentar tres pressupostos i/o en el cas que els honoraris de serveis tècnics superin els 15.000 € IVA exclòs. En ambdós casos, caldrà presentar un document d'acceptació del pressupost signat per la propietat. En el cas de no escollir l'oferta més econòmica, caldrà presentar un escrit justificatiu signat pel beneficiari.
- Resum dels pressupostos d'acord amb el model normalitzat.
- Qualsevol altra documentació específica que s'inclouï en les condicions tècniques del programa.

En qualsevol moment de la tramitació es podrà requerir altra documentació complementària que sigui necessària per a la correcta tramitació de l'expedient.

2.2.2 Emissió d'informe tècnic previ

Un cop complimentada correctament tota la documentació necessària per a la sol·licitud d'informe tècnic previ, els serveis tècnics de l'IMPU emetran l'esmentat informe en el termini màxim d'un mes. Aquest determinarà els requisits tècnics específics que caldrà complir per a optar a la subvenció. El sol·licitant no podrà iniciar les obres sense haver rebut aquest informe tècnic previ favorable, a menys que el programa específic n'indiqui el contrari. Caldrà que el sol·licitant faciliti l'accés a l'emplaçament objecte de l'actuació al tècnic de l'IMPU. El fet de no facilitar l'accés en el termini de quinze dies de manera injustificada comportarà que se'l tingui per desistit de la sol·licitud de subvenció.

Si dins del termini d'un mes establert per a la realització de l'informe tècnic previ no s'ha obtingut el permís d'obra, els serveis tècnics de l'IMPU podran ajornar la realització d'aquest informe de manera motivada fins a l'obtenció d'aquest permís.

2.2.3 Comunicat d'inici de les obres (imprès normalitzat 2)

La data límit per a presentar la comunicació d'inici de les obres és el 31 de març de 2026.

Aquest comunicat s'ha de presentar preferentment per mitjà del formulari en línia que estarà a disposició de l'usuari al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20220001526>

Aquestes comunicacions s'entregaran amb posterioritat a la recepció de l'informe tècnic previ i no més tard de deu dies hàbils posteriors a l'inici efectiu de les obres (a excepció dels programes on s'especifiqui el contrari). En el cas de no disposar de llicència concedida a 31 de març de 2026, es denegarà automàticament la subvenció.



El termini de finalització de les obres serà d'un màxim de tres anys a partir de la data de comunicació de l'inici de les obres. Caldrà disposar de permís d'obres vigent al llarg de tota la durada de les obres. L'IMPU podrà requerir la presentació del comunicat final d'obres dins del termini establert al permís d'obres.

2.2.4 Comunicació de l'acabament de les obres (imprès normalitzat 3)

A partir de la certificació final de les obres emesa per la direcció facultativa, el sol·licitant disposa de tres mesos per a comunicar la finalització de les obres a través de l'imprès normalitzat-número 3, on també se sol·licitarà el pagament dels ajuts. En el cas d'obres on no sigui necessària una direcció facultativa, s'entendrà que el final d'obres és, com a màxim, la data límit establerta pel permís d'obres.

Aquest imprès juntament amb tota la documentació necessària s'ha de presentar preferentment per mitjà dels formularis en línia que estarà a disposició de l'usuari al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20220001526>

Documentació necessària:

- Certificat final d'obra, si s'escau.
- Resum de les factures d'acord amb el model normalitzat.
- Factures i comprovants de pagament de les obres realitzades. S'admetran tan sols les factures i comprovants que es presentin en el mateix moment de comunicar la finalització de les obres. En les factures superiors a 1.000 € caldrà adjuntar el comprovant de la transferència bancària.
- Com a comprovant de pagament, a més dels rebuts, per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data d'acabament dels terminis de justificació previstos en les Bases reguladores, s'admetran:
 - Xec bancari, en el qual se'n justifiqui l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
 - Pagaré, en el qual se n'adjunti l'acusament de recepció per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
 - Reconeixement de deute en escriptura pública. Lletre de canvi, acceptada.
 - Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.
- Qualsevol altre document específic que consti en el programa concret pel qual es demanen ajuts.
- Qualsevol altre document que el sol·licitant vulgui al·legar com per exemple: còpia de la sol·licitud de regularització de l'ICIO (on consti l'import de l'increment de l'obra que s'ha de regularitzar) prèviament presentada a Hisenda Municipal, en el cas que hi hagi hagut increment del cost de les obres.

En el moment de presentació de la documentació de final d'obres, caldrà designar electrònicament el compte bancari de titularitat on es vol cobrar l'ajut a través del següent enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20200001426>

(dins l'enllaç, d'entre totes les entitats, s'ha de seleccionar l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida)

El sol·licitant podrà endossar la totalitat de la subvenció. A tal efecte caldrà presentar l'imprès normalitzat comunicant l'endós juntament amb la comunicació de la finalització de les obres. Aquest document d'endós haurà d'estar convenientment signat pel beneficiari així com per l'empresa que accepta l'endós. Caldrà aportar també el CIF de l'empresa que accepta l'endós.

2.2.5 Valoració de les actuacions efectivament realitzades

Un cop es disposi de tota la documentació, en el cas que les obres hagin estat realitzades d'acord amb l'informe inicial, el permís d'obres, la normativa vigent i s'acompleixin les condicions establertes a la convocatòria, el



tècnic de l'IMPU, en un termini màxim de 60 dies naturals, emetrà un informe valorant els ajuts d'acord amb les quanties establertes a la convocatòria. En cas de no complir els requisits, no es podran atorgar els ajuts i el tècnic de l'IMPU emetrà un informe recollint aquest extrem.

2.2.6 Tràmit d'al·legacions

Un cop emès l'informe de valoració, aquest s'enviarà al sol·licitant mitjançant notificació telemàtica, per tal que pugui realitzar les al·legacions que cregui oportunes, en un termini màxim 10 dies hàbils.

2.2.7 Resolució i pagament dels ajuts

Un cop notificada la valoració de la subvenció, el president de l'IMPU o en qui delegui resoldrà concedir o denegar els ajuts en un termini màxim de 60 dies hàbils des de l'emissió de l'informe de valoració.

En el cas que la proposta sigui de concessió, el pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte bancari indicat pel sol·licitant. Per a fer efectiu el pagament serà imprescindible que s'hagi designat electrònicament la titularitat a través del següent enllaç :

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20200001426>

(dins l'enllaç, d'entre totes les entitats, l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida)

2.3 Procediment per als programes d'obres d'interès patrimonial i de conjunt

A més de tot l'anterior, en el cas d'aquests ajuts, caldrà que, juntament amb la sol·licitud d'informe tècnic previ, el sol·licitant presenti:

- Instància justificativa de l'actuació d'acord amb el que s'especifica en cada programa.

3. Requisits i obligacions per a acollir-se a la convocatòria i per a la concessió dels ajuts

3.1 Requisits generals

- Es podran sol·licitar ajudes per a obres de rehabilitació o restauració en edificis o parcel·les de titularitat privada.
- Els destinataris de les subvencions seran les persones propietàries, usufructuàries i/o arrendatàries de les propietats que compleixin els requisits d'aquesta subvenció. Podran sol·licitar la subvenció terceres persones físiques o jurídiques no propietàries de les finques objecte de les actuacions subvencionables sempre i quan tant el peticionari com l'edifici o parcel·la compleixi amb els requisits de la convocatòria. En aquest cas, caldrà disposar del permís exprés de la propietat de la finca objecte de les actuacions subvencionables.
- Amb caràcter general i sempre que els programes no especifiquin una altra data, es consideraran obres en edificis de més de 10 anys d'antiguitat.
- No obstant l'anterior, mitjançant conveni es podran acollir a aquesta convocatòria titulars d'activitat que s'emplacin sobre parcel·les de titularitat pública. En cap cas es podran atorgar ajuts per actuacions incloses dins les condicions obligades en el contracte de concessió.
- S'exclouen dels ajuts aquells emplaçaments objecte de subvenció on hi hagi hagut, en els dos anys anteriors a la sol·licitud, un canvi d'ús, activitat o titularitat (s'exceptuen canvis de titularitat d'habitatges dins d'una comunitat de propietaris). Aquesta condició caldrà que es mantingui en els dos anys següents a la concessió de la subvenció, és per això que l'Ajuntament podrà reclamar el retorn de la subvenció en



els casos on tingui constància que no s'hagi acomplert o quan tingui proves que no es preveu mantenir l'ús, l'activitat o la titularitat.

En el cas de locals comercials, només haurà de garantir aquesta condició el local sobre el qual es demana subvenció.

S'exceptuen d'aquesta obligació aquells programes on s'especifiqui explícitament el contrari.

- S'exclouen dels ajuts les obres emmarcades en un context de promoció immobiliària entesa com el conjunt d'activitats que tenen com a finalitat facilitar l'entrada de productes nous al mercat o augmentar les vendes de productes ja existents. En aquest cas, el producte que s'introdueix al mercat o que pretén augmentar-ne les vendes és el producte immobiliari.
- S'exclouen els edificis buits, és per això que es considerarà que com a mínim un 70% de les entitats o un 70% de la superfície sobre rasant de l'edifici ha d'haver estat ocupada de manera permanent en els dos anys anteriors a la sol·licitud d'inscripció i haurà de garantir-se en els tres anys posteriors a la concessió de la subvenció. En el cas de locals comercials, només haurà de garantir aquesta condició el local sobre el qual es demana subvenció. S'exceptuen d'aquesta obligació aquells programes on s'especifiqui explícitament el contrari.
- S'exclouen edificis on s'hagin efectuat divisions horitzontals en un percentatge major d'un 40% de les unitats registrals existents en els dos anys anteriors a la sol·licitud de subvenció o en els dos anys posteriors a la sol·licitud de subvenció. S'exceptuen d'aquesta obligació aquells programes on s'especifiqui explícitament el contrari.
- Els ajuts no són acumulables per la mateixa actuació a excepció de les actuacions d'interès patrimonial o de conjunt si així es determina en l'informe tècnic previ. En qualsevol cas, l'acumulació de subvencions no podrà donar lloc a un ajut superior al 50% de l'actuació.
- Per a què la sol·licitud sigui admesa, s'estableix un import mínim de despesa per expedient de 1.000€.
- En tots els casos i per a tots els programes, serà imprescindible respectar les condicions establertes en la concessió de la subvenció en un termini mínim de 5 anys (tret de les limitacions temporals establertes de manera específica per cada requisit, en aquests casos, prevaldrà la limitació específica). En cas contrari, es podrà demanar el retorn de la mateixa. Aquest requisit inclou el bon estat de funcionament i ús d'instal·lacions i el bon manteniment de les actuacions realitzades.
- Per tal de fer un seguiment de la continuïtat dels compromisos presos amb la subvenció, la propietat ha de permetre la inspecció de les obres realitzades durant els 5 anys posteriors a la finalització de les obres.
- No es podrà demanar ajuts per a una actuació ja subvencionada en els 10 anys anteriors a la sol·licitud.
- En el cas de finques amb arrendataris, els propietaris d'immobles arrendats no podran imputar l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades per tal de repercutir-lo en els increments de rendes dels lloguers o d'actualització d'aquestes.
- Així mateix per tal de fer divulgació del patrimoni i de les bones pràctiques d'intervenció, el sol·licitant es compromet a facilitar l'accés de l'Ajuntament a l'obra durant els 5 anys següents a la seva execució per tal de fer-ne difusió.

3.2 Requisits tècnics generals

Cal que les actuacions s'adeqüin a tota la normativa aplicable i, en especial, a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà; a les condicions de llicència, comunicat o assabentat municipal i a l'informe tècnic previ que s'emeti d'acord amb les bases i la convocatòria d'ajuts.



L'IMPU es reserva el dret d'adequar el pressupost subvencionable, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción vigents en el moment de presentar els pressupostos o en el butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any en curs (ITEC).

A nivell general, les actuacions es fonamentaran en criteris de racionalitat constructiva, conservació, dignificació i posada en valor del patrimoni construït existent, així com la seva integració en el paisatge de la ciutat. En aquest sentit, les actuacions seran complertes dins l'àmbit objecte del programa pel qual es demani l'ajut.

Així mateix, i més enllà de les condicions tècniques concretes establertes per a cada programa, les actuacions es fonamentaran en criteris de sostenibilitat amb vista a millorar l'eficiència energètica dels edificis i utilitzar materials i tècniques constructives que minimitzin les emissions de CO₂.

D'acord amb aquests criteris de racionalitat, en especial per als programes de cobertes verdes i mitgeres, la proposta tindrà en compte la conveniència de la intervenció d'acord amb l'estat constructiu i capacitat portant del suport i la seva situació física de cara a fer possible – en el cas que n'hi hagi – la pervivència del verd amb mitjans sostenibles. La intervenció necessària per fer-la possible ha de ser proporcionada tant pel que fa als mitjans tècnics com econòmics.

La presència d'aus protegides en edificis queda regulada pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i per l'art. 334 del Codi Penal; no es pot dur a terme cap intervenció que pugui afectar ni destruir cap lloc de nidificació o refugi sense l'autorització del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES) de la Generalitat de Catalunya.

En aquelles obres on s'hagin detectat indicis o presència d'espècies protegides, i que estigui previst executar-les durant la temporada de cria, o bé es prevegi que puguin destruir nius o causar molèsties o danys a les aus, precisaran de l'autorització esmentada prèviament a l'inici de les obres. Aquesta autorització pot establir mesures correctores o compensatòries per donar continuïtat a l'indret de cria o refugi que sigui afectat per la intervenció.

Cal recordar la no conveniència de tapar forats de façanes i mitgeres per a què puguin ser utilitzats com a llocs de nidificació.

Si la naturalesa de la intervenció ho permet, caldrà aprofitar-la per implementar mesures per potenciar la implantació de nous hàbitats.

4. Actuacions subvencionables, destinataris, quantia de les subvencions i condicions tècniques dels programes

Es considera pressupost subvencionable la suma de les despeses derivades de l'actuació incloent les despeses de l'obra, l'IVA que no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial, les despeses generals i el benefici industrial imputable a l'obra, els honoraris tècnics directament imputables a l'actuació i les taxes i impostos derivats del permís d'obra de l'actuació per la qual es demana ajut.

L'import que consta com a cost de les obres a la sol·licitud del permís municipal existent en l'inici de l'expedient, en el cas que s'hagi de declarar per pagar tributs, serà el que determinarà el pressupost de despesa a tenir en compte en el pressupost subvencionable d'obres, amb independència d'altres pressupostos que es puguin presentar amb la sol·licitud.

En el cas que les demandes en l'informe tècnic previ generin un augment del pressupost o bé hi hagi causes sobrevingudes en el transcurs de l'obra que generin aquest increment, si el sol·licitant ho demana de manera expressa, es podran considerar aquests increments en la valoració final sempre supeditats a la prèvia regularització del pagament dels tributs i a la disponibilitat pressupostària. Per tal de demostrar la regularització dels tributs, caldrà presentar el justificant d'haver sol·licitat la regularització de l'ICIO a l'Agència Tributària de l'Ajuntament abans de presentar el certificat final d'obres.



Programes

MITGERES

(Programa A.a.iii)

Actuacions subvencionables: Inclou la rehabilitació de parets mitgeres visibles des de la via pública o espais col·lectius amb incorporació d'aïllament tèrmic i amb projecte d'integració arquitectònica.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris i arrendataris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament.

Procediment: general.

Percentatge de subvenció:

- Per les actuacions d'integració paisatgística amb implementació d'aïllament tèrmic: 35% amb un topall màxim de 120 €/m².
- A les actuacions d'integració paisatgística s'hi poden aplicar possibles millores que comptaran amb increments en els percentatges i topalls de les subvencions. Aquestes són:
 - Incorporació de finestres, balconeres, balcon i/o obertures en plantes baixes (superfície mínima d'obertura total 4 m²).
 - Incorporació d'una instal·lació de panells de captació fotovoltaics.
- Per a actuacions on, a més de la integració paisatgística i la implementació d'aïllament tèrmic, s'incorpori una de les millores descrites:

50% de l'actuació i 300 €/m² de topall.
- Per a actuacions on, a més de la integració paisatgística i la implementació d'aïllament tèrmic, s'incorporin les dues de les actuacions descrites:

60% de l'actuació amb un topall de 420 €/m².

 - Per a les intervencions situades en emplaçaments categoritzats com a nivell 3 o més en el Programa de Regeneració Urbana de Barcelona (consultable a: https://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/sites/default/files/2025-01/01_programa_regeneracio_urbana.pdf), s'incrementarà tant el percentatge de subvenció com el topall en un 10%.
- S'aplicarà un increment del 10% de subvenció i en el topall en aquelles actuacions on s'utilitzi un aïllament tèrmic obert a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca. En cap cas es consideraran dins d'aquest apartat materials derivats del petroli.



Requisits tècnics:

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà complir amb els següents requisits:

Les obres de rehabilitació de la paret mitgera hauran de dotar-la d'un acabat amb materials propis de façana. La seva composició, colors i materials s'hauran d'integrar al paisatge de l'entorn i a l'edifici on s'ubica.

Les actuacions que incloguin parets mitgeres amb celoberts esventats hauran de tractar tant el celobert com la paret mitgera amb una mateixa solució de conjunt podent-se incloure els treballs del celobert com a actuacions subvencionables dins d'aquest programa. En conseqüència, per poder gaudir de la subvenció de parets mitgeres serà obligat assolir les mateixes condicions de confort tèrmic i acabat que a la mitgera. Així mateix, s'avaluarà la possibilitat d'intervenir en les obertures del celobert amb vista a millorar el confort dels estadants de l'edifici.

Els materials d'aïllament seran, prioritàriament, oberts a la difusió de vapor d'aigua, com la fibra de fusta, el suro o la llana de roca. Així mateix, tant els materials d'aïllament, com la resta de materials de revestiment hauran de complir amb les disposicions de l'Ordenança Reguladora de les Condicions de Protecció contra incendis de Barcelona, motiu pel qual han de ser de classe de reacció al foc no superior a B-s3d0, o més exigent des del punt de vista de la seguretat.

Cal garantir la transmissió màxima establerta al CTE vigent. Per renovacions de més del 25% de l'envolupant hauran de complir amb el que el CTE estableixi en aquest cas.

En el cas d'implementar noves obertures, es prioritzarà la fusta o l'alumini reciclat, no s'utilitzarà PVC.

Amb l'inici d'obra s'entregarà un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent per la manipulació de material d'amiant en el cas que n'hi hagi.

Caldrà presentar certificat de seguretat dels paraments exteriors a la finalització de les obres o certificat d'aptitud de l'ITE.

En el cas d'implementar una instal·lació fotovoltaica, caldrà:

- Complir la normativa vigent referent pel que fa a la connexió d'instal·lacions fotovoltaiques.
- Al final de l'obra, cal un contracte de manteniment d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys. El contracte de manteniment ha d'incloure un servei d'atenció a incidències, el manteniment normatiu (inclou monitoratge), un seguiment periòdic i un informe anual del funcionament de la instal·lació.



COBERTES VERDES

(Programa A.b.i)

Actuacions subvencionables: La transformació en superfície enjardinada d'un mínim del 50% de la superfície de la coberta, terrat o interior d'illa, o bé un mínim de 200 m² mai inferior a un 40%. En aquest còmput s'exclouen badalots d'escalas, celoberts i lluernes.

La implantació d'horts urbans amb un mínim de superfície de 50 m² de superfície de substrat de terra per a plantació.

La rehabilitació de cobertes enjardinades existents sempre que la superfície enjardinada resultant superi la superfície enjardinada prèvia i, en qualsevol cas, d'un mínim del 50% de la superfície de la coberta, o bé un mínim de 200 m² mai inferior a un 40%, exclouent badalots d'escalas, celoberts i lluernes.

Han de ser cobertes d'ús col·lectiu o bé visibles de forma col·lectiva. Es tindran en compte les obres necessàries per a fer possible les actuacions tant des del punt de vista de la implantació de la vegetació com des de l'obra civil i l'endreçament i d'acord amb els requisits tècnics especificats. En el cas d'implantació d'horts, no és suficient que la coberta sigui visible de forma col·lectiva, cal que l'ús sigui col·lectiu.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris i arrendataris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament.

S'exclouen aquelles cobertes on es desenvolupi una activitat turística.

Procediment: general

Percentatge de subvenció:

- 50% amb un topall màxim de 70.000 € per a cobertes de nova implantació.
- 35% amb un topall de 35.000 € per a la rehabilitació de cobertes verdes existents.
- 30% amb un topall de 30.000 € per a la nova implantació d'horts urbans.
- Per a intervencions situades en barris amb una densitat de verd per habitant inferior a 10 m²/habitant (inclosa Collserola en aquells barris que en formen part), d'acord amb el Pla Natura Barcelona 2021/2030 (consultable a: <https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/122958>), s'incrementarà tant el percentatge de subvenció com el topall en un 10%.

Requisits tècnics:

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui, com a mínim: l'obra civil i d'adequació de suports a realitzar, la proposta de plantació, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

A títol informatiu, es disposa del Plec de prescripcions tècniques per als projectes de cobertes verdes en edificis municipals al següent enllaç: <https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/129519>

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.



- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.
- Sempre que sigui possible, s'implementaran sistemes d'aprofitament de l'aigua de pluja per al propi ús de la coberta.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part del terrat (unificació d'antenes, arranament de badalots i claraboies, baranes, endreça d'estenedors, retirada d'elements obsolets...)
- No s'afegiran volums no permesos per la norma. No s'acceptarà la intervenció en paraments de façana si no es disposa del permís corresponent i d'acord amb la composició global de la façana.
- S'endreçaran maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions com són les plaques solars (que, en el cas de les cobertes, se situaran sobre bancades i en cap cas clavades als ampits), sempre implementant criteris de racionalitat, reversibilitat i integració.
- Caldrà assolir l'aïllament tèrmic exigible d'acord amb la normativa vigent.
- Caldrà que el projecte constructiu garanteixi la correcta impermeabilització de la coberta.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència i en especial, pel que fa a la retirada de volums disconformes amb el planejament afegits sobre coberta o terrasses.

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Certificat de solidesa de l'element de suport de la vegetació. En el cas que no es pugui presentar a l'inici de les obres es presentarà al final d'aquestes obres. En qualsevol cas, al final de les obres caldrà aquest certificat de solidesa estructural de l'element de suport de la vegetació.
- En noves cobertes i recuperació de cobertes existents, cal un contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys.



NATURALITZACIÓ I PERMEABILITZACIÓ DE TANQUES CEGUES

(Programa A.b.i)

Actuacions subvencionables: Inclou la permeabilització de tanques cegues i el seu tractament vegetal. Pel que fa a la permeabilització, es considerarà el tractament amb tanques permeables que permetin la visió de l'interior de la parcel·la en, com a mínim, el 80% de la superfície de la tanca a partir de 60 cm d'alçada. En el cas de tractament vegetal, es considerarà la transformació en mur verd d'un mínim del 15% de la seva superfície vertical (inicial o potencial) d'acord amb els requisits tècnics.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris i arrendataris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en els edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament.

Procediment: general.

Percentatge de subvenció:

- 15% amb un topall màxim de 15.000 € per a les actuacions on es faci o bé la naturalització o bé la permeabilització de la tanca.
- 30% amb un topall màxim de 30.000€ en el cas que l'actuació inclogui tant la permeabilització de la tanca com la naturalització d'aquesta.

Requisits tècnics:

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte compositiu i constructiu que inclogui, com a mínim: la proposta compositiva i constructiva, la proposta de plantació, si s'escau, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

Pel que fa a la transformació de tanques cegues en calades, el tancament permeable permetrà la visió de l'interior de la parcel·la des del carrer, en el tancament o reixa que s'utilitzi caldrà que domini el buit sobre el ple.

En qualsevol cas, caldrà estudiar la conveniència de transformar la tanca cega en calada a l'hora d'implantar-hi la vegetació.

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser preferentment automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part del suport.
- No s'afegiran volums no permesos per la norma.
- S'endreçaran elements distorsionadors com poden ser maquinàries d'aire condicionat i altres instal·lacions sempre implementant criteris de racionalitat, reversibilitat i integració
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència.



En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys, si s'escau.



ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIÓ

(Programa A.b.i)

Actuacions subvencionables: En aquells solars edificats que continguin espai lliure d'edificació pavimentat, es podran obtenir ajuts per l'eliminació d'aquests paviments prèvia presentació de projecte d'enjardinament. Per poder-gaudir de les subvencions cal que es converteixi en superfície permeable i enjardinada un mínim del 60% de la superfície lliure d'edificació de la parcel·la que abans d'iniciar les obres estiguessin pavimentades.

Dins de l'actuació de permeabilització, també es consideraran les intervencions en tanques cegues que esdevinguin permeables i calades, permetent la visió entre l'interior i l'exterior.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris i arrendataris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en els edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament. S'exclouen aquelles parcel·les on es desenvolupi una activitat turística.

Procediment: general.

Percentatge de subvenció: 40% amb un topall màxim de 40.000 €.

Requisits tècnics:

Caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui l'obra civil i d'adequació de suports a realitzar, la proposta de plantació, amb definició d'espècies mides i marcs de plantació i sistema de reg.

Des del punt de vista de la implantació de la vegetació, caldrà:

- Que es justifiqui, tenint en compte l'emplaçament, la tria d'espècies d'acord amb criteris de viabilitat, durabilitat i sostenibilitat.
- El reg haurà de ser automatitzat i programat i tindrà en compte criteris de despesa mínima d'aigua.

El projecte constructiu garantirà:

- El bon estat constructiu i de decòrum dels elements que formen part de l'àmbit d'actuació.
- No s'afegiran volums no permesos per la norma. No s'acceptarà la intervenció en paraments de façana si no es disposa del permís corresponent i d'acord amb la composició global de la façana.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir les exigències de la llicència i en especial, pel que fa a la retirada de volums disconformes amb el planejament afegits sobre coberta o terrasses.

En finalitzar les obres, caldrà aportar, a més dels compromisos generals:

- Contracte de manteniment del verd d'un mínim d'un any amb un compromís de manteniment durant 4 anys.



INTERVENCIÓ EN JARDINS D'INTERÈS HISTÒRIC PAISATGÍSTIC

(Programa A.b.ii)

Actuacions subvencionables: Actuacions d'intervenció en jardins inclosos en el Catàleg del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona. S'entenen per intervencions en jardins d'interès històric paisatgístic aquelles destinades a la recuperació de les seves estructures compostives i els seus valors patrimonials. S'inclouen tant les parcel·les situades a la clau 8 del PGM com les catalogades d'acord amb els Plans especials de Catàleg de la ciutat de Barcelona i que alhora se'n pugui definir l'interès patrimonial.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris i arrendataris d'edificis existents on es compleixin els requisits generals. També podran demanar els ajuts els titulars de les activitats que es duen a terme en els edificis que compleixin els requisits generals. S'inclouen els usos admesos pel planejament. S'exclouen aquelles parcel·les on es desenvolupi una activitat turística.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 30% amb un topall màxim de 30.000 €.

Requisits tècnics:

A més dels indicats com a requisits tècnics generals, caldrà presentar un projecte constructiu que inclogui, com a mínim: informe històric del jardí i del seu estat actual (amb la inclusió de l'inventari de la vegetació i dels elements existents annexos – escultures, basses, fonts, paviments, tanques, etc..., fotografies històriques -si se'n disposa- i actuals i cartografia), l'obra civil a realitzar, si s'escau, la proposta de plantació, amb definició d'espècies, mides i marcs de plantació i sistema de reg, definició de substrats, estudi d'escorrenties i drenatges.

D'acord amb l'informe històric es podrà requerir un estudi històric més complet que estableixi els valors del jardí a recuperar.

Les actuacions es fonamentaran en la recuperació dels criteris compostius del jardí tenint en compte l'època de construcció i la seva evolució, tant pel que fa a la composició global i la conservació i/o selecció de la vegetació que el forma, com pel que fa als altres elements que en formin part.

Caldrà eliminar elements constructius aliens, distorsionadors, així com l'arbrat que presenti un risc manifest per a les persones (el qual disposarà del convenient informe d'autorització per part de parcs i jardins).

Des del punt de vista del tractament de la vegetació, caldrà:

- Justificació de la proposta d'acord amb la informació històrica presentada.
- Justificació i concreció de les espècies vegetals de renovació que es proposen.
- Justificació i concreció de les actuacions de manteniment o regeneració que es realitzaran sobre la vegetació existent que es manté en el jardí.
- La protecció de les espècies vegetals es farà d'acord amb la normativa Ordenança de Medi ambient Urbà.
- El sistema de reg serà preferentment automatitzat i programat i tindrà en compte les necessitats hídriques de la vegetació, vetllant, sempre que sigui possible, pel criteri de despesa mínima d'aigua.



El projecte constructiu garantirà:

- En el cas d'existir elements d'obra de fàbrica aquests s'hauran de recuperar i restaurar sempre tenint en compte les tècniques, materials i cromatismes originals.
- No s'afegiran volums no permesos per la norma.
- No s'admeten actuacions que afectin el subsol del jardí quan puguin comprometre la supervivència de la vegetació.
- S'eliminaran o endreçaran elements distorsionadors que puguin desfigurar la percepció del jardí (elements d'instal·lacions, entre d'altres).

En finalitzar les obres, caldrà aportar:

- Programa de manteniment del jardí d'un mínim de 5 anys. Aquest haurà d'assegurar la continuïtat i pervivència de tots els elements del jardí.



ACTUACIONS D'INTERÈS PATRIMONIAL

(Programa C.a)

Actuacions subvencionables:

1. Actuacions de millora del paisatge urbà on es pugui justificar i validar l'interès paisatgístic, patrimonial i/o històric:
 - Obres de restauració o rehabilitació en elements comuns d'edificis amb interès patrimonial o de paisatge. Es consideraran els edificis inclosos en el catàleg del patrimoni (individualment o en entorns o conjunts catalogats) o inventaris reconeguts per l'Ajuntament (publicats al web municipal) o inclosos com a elements d'interès en els estudis de paisatge realitzats per l'Ajuntament. També es podran considerar altres elements d'interès, sempre que s'inclogui en la petició un informe d'anàlisi històrica de l'element, sobre el qual l'IMPU demanarà el vistiplau del Departament de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.
 - Seran subvencionables les següents intervencions:
 - Restauració d'acabats i cromatismes originals utilitzant tècniques pròpies de l'època de construcció. Són objecte d'aquestes subvencions, la recuperació d'estucs, esgrafiats, acabats de pedra natural o artificial, elements decoratius malmesos o desapareguts, elements pictòrics, elements ceràmics, recuperació de fusteries originals, recuperació dels elements de forja i tancaments reixats o elements decoratius d'enteixinats, entrebigats, etc.
 - Recuperació de composicions originals, buits arquitectònics d'acord amb la composició original, tot utilitzant materials i tècniques pròpies i adequades per a l'edifici.
 - Recuperació d'elements singulars desapareguts o malmesos. En especial, tribunes, vitralls, balustrades i altres elements decoratius d'interès.
 - Eliminació d'elements distorsionadors de la composició original de l'edifici, com són aplacats sobre paraments originals.
 - Integració compositiva de remunes sobre els edificis descrits.
 - Restauració d'ascensors històrics inclosos al mostreig realitzat per l'Ajuntament, on serà imprescindible incorporar els valors compositius de l'element original.
 - Obres en entorns d'edificis catalogats que permetin l'apreciació i dignificació d'edificis catalogats, es consideraran obres de rehabilitació o restauració d'elements perceptibles des de l'espai públic d'edificis contigus a elements catalogats, com són:
 - La permeabilització de tancaments que permetin la visió des de l'espai públic dels elements patrimonials.
 - Dignificació d'entorns immediats i visibles conjuntament amb edificis patrimonials, per tal de fer possible l'apreciació de l'element.
2. Actuacions d'endrecament d'instal·lacions sobre façanes en edificis inclosos en el catàleg del patrimoni o inventaris reconeguts per l'Ajuntament (publicats al web municipal) o inclosos com a elements d'interès en els estudis de paisatge realitzats per l'Ajuntament.

Es consideraran les següents actuacions:

- la reordenació d'aparells d'aire condicionat.
- la unificació de l'extracció de fums de les cuines fins a coberta.



- l'endreçament d'instal·lacions de telefonia i telecomunicacions.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris i arrendataris de l'element sobre el qual s'actua i on es compleixin els requisits generals de la convocatòria sense restriccions de canvi de titularitat o activitat o ocupació.

Procediment: l'establert per als programes d'obres d'interès patrimonial i de conjunt. De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció sempre que es justifiqui l'interès dels treballs a fer d'acord amb la descripció de les actuacions. En qualsevol cas, haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció. En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres finalitzades.

Percentatge de subvenció:

Per a les obres en elements comuns o entorns d'edificis catalogats: 30% amb un topall de 30.000 €. Són acumulables amb les altres subvencions sempre que no se superi el 50% de subvenció per a la mateixa actuació.

Per a obres d'endreçament d'instal·lacions: 20% amb un topall de 20.000 €.

Requisits tècnics:

Caldrà presentar una instància justificant l'interès de l'element des del punt de vista paisatgístic, patrimonial i històric o de memòria.

Les actuacions es faran amb criteris de respecte per l'element patrimonial tant des del punt de vista de la tècnica constructiva com de l'ús de materials (tradicionals o compatibles amb els existents) com pel que fa a la recuperació de composicions i cromatismes. Així mateix, s'actuarà amb vista a millorar el confort tèrmic dels estadants de l'edifici amb mesures com la recuperació de proteccions solars en façanes on hagin desaparegut, millorant les condicions dels tancaments sempre mantenint la composició i cromatisme de les fusteries originals.

Pel que fa a la reconducció de les instal·lacions:

- En tots els casos, es consideraran aquelles actuacions on la instal·lació prèvia no compleixi amb l'OUPU i on hi hagi un desendreçament manifest en la façana causat per les instal·lacions objecte de subvencions.
- Totes les propostes disposaran d'un projecte compositiu global d'integració amb la corresponent autorització per part de l'Ajuntament. Aquesta proposta incorporarà l'endreçament de les instal·lacions i el respecte per la composició, materials i colors de l'edifici original.
- Serà imprescindible eliminar els elements obsolets de les instal·lacions antigues i reparar els desperfectes causats sobre el parament amb tècniques i cromatismes propis del parament. En especial, serà imprescindible en tots els casos realitzar com a mínim l'endreçament dels aires condicionats i les extraccions de fum.
- En la reordenació d'aparells d'aire condicionat, la nova proposta estarà orientada principalment a unificar els aparells d'aire condicionat a terrat i preveurà espai disponible per a aquells aparells que puguin sorgir en un futur. Qualsevol actuació que no consisteixi en col·locar els aparells al terrat, haurà de disposar d'un projecte compositiu global d'integració a la composició de l'edifici convenientment aprovat.
- En instal·lacions on siguin necessàries caixes de connexions o comandaments, serà imprescindible que aquestes estiguin endreçades, preferentment en vestíbuls o terrats sempre que sigui possible i, en qualsevol cas, no podran desfigurar la composició de la façana, ni ocultar elements decoratius o compositius.
- La nova instal·lació ha de complir amb la normativa vigent tant sectorial com d'aplicació general.



ACTUACIONS D'INTERÈS PER CONJUNT

(Programa C.b)

Actuacions subvencionables: Es consideraran actuacions que s'emprenguin de manera conjunta en un àmbit determinat i on es pugui considerar l'interès paisatgístic d'una actuació col·lectiva. Caldrà un document acreditatiu per part de l'Ajuntament del reconeixement com a conjunt de l'element, com pot ser l'aprovació d'un pla director de restauració o rehabilitació, l'aprovació d'un projecte de conjunt o reconeixement com a conjunt dins del catàleg del patrimoni o inventari reconegut per l'Ajuntament o inclosos com a conjunts d'interès en els estudis de paisatge realitzats per l'Ajuntament.

Es consideraran les obres de rehabilitació o restauració d'elements comuns perceptibles des de l'espai col·lectiu i que estiguin contingudes en aquests casos:

- Obres de recuperació dels elements propis del conjunt: materials i colors d'acabats, elements decoratius, etc.
- Recuperació de composicions malmeses o desaparegudes pròpies d'un conjunt arquitectònic.
- Restauració conjunta de fronts de façana que formin part d'un conjunt.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris i arrendataris de l'element sobre el qual s'actua i on es compleixin els requisits generals de la convocatòria sense restriccions de canvi de titularitat o activitat o ocupació.

Procediment: l'establert per als programes d'obres d'interès patrimonial o de conjunt. De manera excepcional, es podran subvencionar obres iniciades amb anterioritat a la sol·licitud d'inscripció sempre que es justifiqui que l'excepcionalitat dels treballs a fer no era detectable amb anterioritat a l'inici de l'obra. En qualsevol cas, haurà de ser possible verificar l'estat original de l'objecte de la subvenció. En cap cas s'admetran sol·licituds d'inscripció amb obres finalitzades.

Percentatge de subvenció: màxim del 40% amb un topall de 45.000 €. Són acumulables amb els altres programes sempre que no se superi el 50% de subvenció per a la mateixa actuació.

Requisits tècnics:

Caldrà complir amb les directrius tècniques que s'estableixin al document acreditatiu de l'existència de conjunt.



ACTUACIONS DE CONJUNT DE LA PLAÇA REIAL

(Programa C.b)

Actuacions subvencionables:

Es consideraran actuacions que s'emprenguin de manera conjunta en l'àmbit delimitat en l'Annex I d'aquesta convocatòria.

Es consideraran les obres de rehabilitació o restauració d'elements comuns perceptibles des de l'espai col·lectiu i que estiguin contingudes en aquests casos:

- Obres de restauració de les façanes i porxos d'acord amb els criteris establerts en el Pla d'Acció de la Plaça Reial. Com són: recuperació dels elements propis del conjunt: materials i colors d'acabats, elements decoratius, etc.

Destinatari: Propietaris, usufructuari, i arrendataris de l'element sobre el qual s'actua i on es compleixin els requisits generals de la convocatòria sense restriccions de canvi de titularitat o activitat o ocupació.

Procediment: l'establert per als programes d'obres d'interès patrimonial o de conjunt. S'exclouen de manera expressa les promocions immobiliàries.

Percentatge de subvenció: màxim del 45% amb un topall de 50.000 €, sempre que l'actuació s'emprengui de manera conjunta d'acord amb els marges que s'estableixen en el Pla d'acció de la Plaça Reial. També podran gaudir d'aquesta subvenció els passatges d'accés a la Pl. Reial sempre i quan s'executin de manera conjunta. Són acumulables amb els altres programes sempre que no se superi el 50% de subvenció per a la mateixa actuació.

Requisits tècnics:

Caldrà complir amb les directrius tècniques que s'estableixin al Pla d'acció de la Pl. Reial.



LOCALS HISTÒRICS PROTEGITS (EMBLEMÀTICS)

(Programa B.a.ii)

Actuacions subvencionables: Obres de restauració dels Locals inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana. Per la renovació de la imatge exterior de locals comercials, inclou la renovació de fusteries exteriors, identificació, retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública, endreçament d'elements afegits o obsolets, obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local. S'inclouen també com a actuacions subvencionables aquells elements interiors protegits en el catàleg del Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris o arrendataris de locals comercials inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana, sempre que es compleixin els requisits generals de la convocatòria. S'admetran locals on s'hagi produït un canvi de titularitat o d'activitat.

Procediment: general.

Percentatge de subvenció: 50% amb un topall de 20.000 €.

Requisits tècnics:

Serà imprescindible l'acompliment del Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana, i en especial el Catàleg d'Establiments Emblemàtics que s'hi inclou.

L'acompliment de l'accessibilitat serà la màxima possible tenint en compte els elements patrimonials i d'acord amb la normativa vigent.

Si els identificadors disposen d'il·luminació, aquesta serà amb LED.



MILLORA DE LA IMATGE EXTERIOR EN LOCALS COMERCIALS

(Programa B.a.i)

Actuacions subvencionables: Obres de renovació de la imatge exterior de locals comercials, inclou la renovació de fusteries exteriors, identificació, retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública, endreçament d'elements afegits o obsolets, obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.

S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions descrites en el paràgraf anterior destinades a millora d'imatge exterior, millora de l'accessibilitat i millora de la sostenibilitat.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris o arrendataris de locals comercials en actiu de menys de 500 m² on es compleixin els requisits generals de la convocatòria.

Procediment: general.

Percentatge de subvenció: 20% amb un topall de 15.000 €.

Requisits tècnics:

Serà imprescindible l'endreçament i recuperació de la totalitat de la façana (inclosos paraments, buits arquitectònics, identificació i il·luminació) de l'establiment comercial on s'actui d'acord amb els criteris establerts a l'Ordenança dels usos del paisatge urbà.

Serà imprescindible incorporar millores d'accessibilitat d'acord amb la normativa vigent.

Els sistemes d'il·luminació dels identificadors seran LED.



MILLORA DE LA IMATGE EXTERIOR EN LOCALS COMERCIALS DE L'ESPAI DE GRAN AFLUÈNCIA SAGRADA FAMÍLIA

Actuacions subvencionables: Obres de renovació de la imatge exterior de locals comercials inclosos en l'àmbit de l'Espai de Gran Afluència Sagrada Família d'acord amb el plànol de l'Annex 2, inclou la renovació de fusteries exteriors, identificació, retirada d'instal·lacions visibles des de la via pública, endreçament d'elements afegits o obsolets, obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.

S'inclouran dins del pressupost protegit totes les actuacions descrites en el paràgraf anterior destinades a millora d'imatge exterior, millora de l'accessibilitat i millora de la sostenibilitat.

Destinatari: Propietaris, usufructuaris o arrendataris de locals comercials en actiu de menys de 500 m² on es compleixin els requisits generals de la convocatòria.

Procediment: general

Percentatge de subvenció: 50% amb un topall de 20.000 €.

Requisits tècnics:

Serà imprescindible l'endreçament i recuperació de la totalitat de la façana (inclosos paraments, buits arquitectònics, identificació i il·luminació) de l'establiment comercial on s'actui d'acord amb els criteris establerts a l'Ordenança des usos del paisatge urbà.

Serà imprescindible incorporar millores d'accessibilitat d'acord amb la normativa vigent.

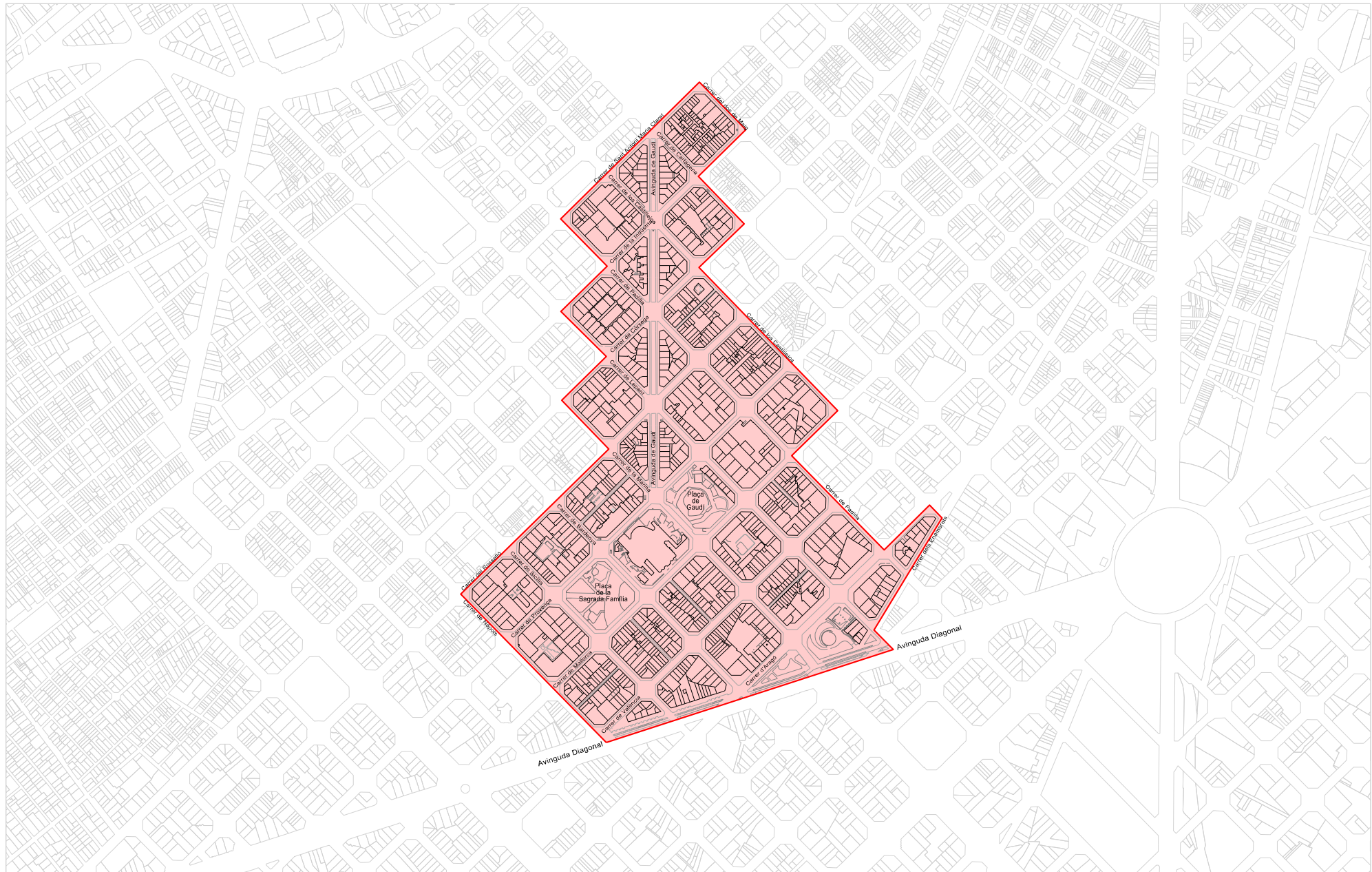
Els sistemes d'il·luminació dels identificadors seran LED.

PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ

Annex 1: Àmbit Plaça Reial



Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal de Paisatge
Urbà i Qualitat de Vida



PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ

Annex 2: Àmbit Espai de Gran Afluència Sagrada Família



Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal de Paisatge
Urbà i Qualitat de Vida