



NOTA INFORMATIVA DE NOVETATS FISCALS PER AL 2012

El BOE del dia 31 de desembre del 2011 ha publicat el Reial Decret-Llei 20/2011, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per la correcció del dèficit públic. Les mesures fiscals més importants aprovades en aquesta norma, que poden afectar els titulars de l'Oficina de farmàcia, tant en l'aspecte empresarial com personal, són les següents:

ACTIVITAT EMPRESARIAL

Ampliació a l'exercici **2012** de la **reducció del rendiment net** d'activitats econòmiques pel manteniment o creació de treball. Es mantenen els mateixos requisits:

- Import net de la xifra de negoci inferior a 5.000.000 €.
- Plantilla mitjana inferior a 25 treballadors.
- Reducció del 20% del rendiment net, amb el límit del 50% de les retribucions satisfetes a treballadors.
- Manteniment de la plantilla mitjana del 2008 com exercici de referència per valorar el compliment de la plantilla mitjana de l'exercici d'aplicació de la reducció.

Ampliació a l'exercici **2012** de la **deducció per inversions** i despeses per habitar als treballadors a la utilització de **noves tecnologies** de la informació i comunicació, que tindran la consideració de despeses de formació.

Retenció i pagament a compte del 21% (fins ara, del 19%) per als exercicis 2012 i 2013, entre d'altres, pels següents rendiments:

- Rendiments procedents de l'arrendament o sotsarrendament de bens immobles urbans.
- Rendiments de capital mobiliari.
- Guanys patrimonials derivats de transmissió o reembors d'accions i participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

En relació a **l'exercici fiscal 2011**, recordem les següents novetats:

Declaració anual d'operacions amb tercers persones (model 347)

Es presentarà una única declaració anual però la informació sobre les operacions realitzades es proporcionarà **desglossada trimestralment**.

Als efectes d'incloure les operacions en el trimestre corresponent, s'entén que les operacions s'han produït en el període en què les factures s'han emès, i respecte de les factures rebudes, en la data de recepció.

En cas de devolucions o descomptes; que les operacions quedin sense efecte o hagin alterat el seu preu; que s'hagi modificat la base imposable d'IVA per insolvències, en el Model 347, es declararà qualsevol d'aquestes modificacions en el trimestre en què s'hagin produït.

El termini de presentació del Model 347, per a l'exercici 2011, és fins al 31 de març. A partir de l'exercici 2012, el termini de presentació serà fins al 28 de febrer.

ALTRES NOVETATS FISCALS

Impost sobre la Renda de les Persones Físiques

Es rehabilita la deducció per inversió en habitatge habitual amb efectes 1 de gener del 2011 i amb un import màxim de base deduïble de 9.040 euros anuals, per l'adquisició o rehabilitació de l'habitatge habitual, així com de les quantitats dipositades en entitats financeres.

Increment dels tipus impositius de l'escala de gravamen de la base imposable general per als exercicis 2012 i 2013.

Increment de l'escala de gravamen de la base de l'estalvi per als exercicis 2012 i 2013:

- Fins a 6.000 €, tipus del 21%
- Des de 6.001 €, fins a 24.000 € tipus del 25%
- Des de 24.001 €, tipus del 27%

Impost sobre Bens Immobles

Amb efectes **2012 i 2013** el tipus de gravamen de l'IBI s'incrementarà:

- 10% als municipis amb valor cadastral revisat abans del 2002.
- 6% als municipis amb valor cadastral revisat entre 2002 i 2004.
- 4% als municipis amb valor cadastral revisat entre 2008 i 2011.

En relació a **l'exercici fiscal 2011**, recordem:

Obligació de presentar **declaració de Patrimoni per als exercicis 2011 i 2012**. La seva presentació es farà en el mateix termini que la declaració de Renda, és a dir, entre els mesos de maig i juny. Estan exempts de la declaració de Patrimoni fins a 300.000 euros del valor de l'habitatge habitual. També s'ha incrementat el mínim personal exempt a 700.000 euros.